

重庆市沙坪坝区梁滩河综合治理工程（重  
庆商务职业学院段） 监理

# 竞争性比选文件

比 选 人：重庆商务职业学院

比选代理机构：重庆赛迪工程咨询有限公司

编制日期：2017 年 12 月

# 目 录

<b>第一章 竞争性比选公告</b>	<b>2</b>
1. 招标条件	2
2. 项目概况与招标范围	2
3. 投标人资格要求	3
4. 竞争性比选文件的获取	3
5. 投标文件的递交	4
<b>第二章 投标人须知</b>	<b>5</b>
投标人须知前附表	5
<b>第三章 评标办法（最低价法）</b>	<b>12</b>
<b>第四章 监理范围及工作内容要求</b>	<b>14</b>
<b>第五章 建设工程监理合同格式</b>	<b>17</b>
<b>第六章 图 纸</b>	<b>25</b>
<b>第七章 投标文件格式</b>	<b>26</b>
一、投标函部分	28
（一） 投标函	31
（二） 法定代表人身份证明及授权委托书	32
二、商务部分（资格审查资料）	34
（一） 工程投标报价书	37
（二） 投标人基本情况表	38
（三） 项目监理机构	39
（四） 近年完成的类似项目情况汇总表	41
（五） 信誉声明	42
（六） 投标人资格证明文件	43
（七） 其他资料	44

# 第一章 竞争性比选公告

## 1. 招标条件

本招标项目重庆市沙坪坝区梁滩河综合治理工程（重庆商务职业学院段）已由重庆市沙坪坝区农业委员会及沙坪坝区财政局以沙农发〔2017〕421号文批准建设，项目业主为重庆商务职业学院。建设资金来自财政拨款和业主自筹。项目出资比例为100%，招标人为重庆商务职业学院。项目已具备招标条件，现经学院研究决定对该项目重庆市沙坪坝区梁滩河综合治理工程（重庆商务职业学院段）监理进行校园网公开招标。

招标方式：竞争性比选。

## 2. 招标人：重庆商务职业学院

## 3. 招标代理人：重庆赛迪工程咨询有限公司

## 4. 项目概况与招标范围

### 4.1 项目概况：

重庆市沙坪坝区梁滩河综合治理工程（重庆商务职业学院段）治理河段总长3.001km，其中箱涵与河道清淤长度2.097km，护岸工程0.904km。

箱涵与河道清淤位于商职院上游河段，其中左支沟上游清淤至G5001重庆绕城高速止，清淤河道66m，清淤箱涵189m；左支沟岔沟清淤至重庆医科大学学苑西路南侧水塘止，清淤箱涵529m；右支沟清淤至枫渝路与学苑中路交叉口止，清淤河道873m，清淤箱涵440m。

护岸工程位于商职院内，岸线总长 1719.17m，主要堤型为重力式挡墙+1 级斜坡、镇脚+3 级斜坡，其中重力式挡墙+1 级斜坡段长 1340.11m；镇脚+3 级斜坡段，长 208.44m。最大护岸高度 8.4m。人工湖出口位置新建钢坝，沿线护岸新建下河梯道，跨河新建两座人行桥（均为钢筋砼 T 型三跨简支梁桥，其中 1#桥总跨径 31.38m，1#桥总跨径 20.38m。）等附属建筑物。

4.2 招标范围：施工图示范围内的清淤、护岸、钢坝、人行桥等（具体详见招标人提供的施工图纸）施工阶段及缺陷责任期全过程监理服务。

本工程监理范围包含但不限于整个工程项目的施工监理服务，施工阶段及缺陷责任

期的全过程监理。包括：“四控制、两管理、一协调”即：安全控制，投资控制、质量控制、进度控制，合同管理、信息管理，协调有关单位之间的工作关系；配合工程结算审核、审计和质量缺陷期内的争议问题处理。

4.3 施工计划工期：180 日历天，计划开工时间：2017 年 12 月 28 日，实际开工日期以建设单位确定并经监理下达的开工令为准。

4.4 监理服务期：以招标人的书面进场通知为监理服务期的起始时间，以项目竣工验收合格、监理资料交接完成，且审计机构完成工程竣工结算审核、缺陷责任期（竣工后 24 个月）满后为监理服务期的完成时间。

## 5. 投标人资格要求

5.1 本次投标人应满足下列资格条件：

5.1.1 投标人须为独立法人资格。

5.1.2 本次招标要求投标人必须具备水利部核准的水利工程建设监理甲级资质，自 2014 年 1 月 1 日（竣工时间）以来应具有至少一个类似河道整治工程监理业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的履约能力。

5.1.3 注册地为重庆市以外的投标人必须满足重庆市城乡建设委员会《关于印发〈重庆市市外工程监理企业入渝登记备案管理办法〉的通知》（渝建发 2011（129）号）文件要求，并提供重庆市市外工程监理企业入渝登记备案证复印件，未取得重庆市市外工程监理企业入渝登记备案证的不得参与本次投标。

5.2 本次招标不接受联合体投标。

5.3 本次招标对投标人的资格审查采用资格后审的方式进行。

## 6. 竞争性比选文件的获取

6.1 竞争性比选文件发布时间和方式：2017 年 12 月 27 日至 2018 年 1 月 1 日在重庆商务职业学院校园网上发布竞争性比选公告。

6.2 竞争性比选文件的获取：

竞争性比选公告发布至投标截止之日前，投标人自行登录重庆商务职业学院校园网

直接下载竞争性比选文件、图纸、答疑等开标前的有关资料。不管下载与否都视为投标人全部知晓有关竞争性比选过程和事宜。在公告期间，各投标单位应随时关注学院网上发布的竞争性比选文件及相关修改内容。

6.3 投标人于开标时与投标文件一道自行主动到重庆商务职业学院办公楼510室，向招标代理机构缴纳竞争性比选文件（含图纸等电子资料）及资料费现金300元/套，无论中标与否该费用不予退还，否则投标文件无效。

6.4 投标人应仔细阅读和检查竞争性比选文件的全部内容。如发现缺页或附件不全以及存在错、碰、漏、缺、概念模糊和有可能出现歧义或理解上的偏差的内容等，应及时提出，以便补齐。如有疑问，请在2017年12月28日17：00前向重庆赛迪工程咨询有限公司（渝中区双钢路1号）联系人徐老师提交质疑，质疑文件为加盖投标单位公章的电子扫描件传到邮箱546243409@qq.com（并于开标时将质疑原件带到开标现场交于招标代理机构处存档），超过此时间规定，招标人不再受理投标疑问。

6.5 招标人于 2017 年 12 月 29 日 17：00 时（北京时间），以补遗形式在重庆商务职业学院校园网上发布答疑，请各投标人自行查看。

## 7. 投标文件的递交

各投标人于2018年1月2日10时30分前，将密封完整的投标文件及投标报名费（现金）300元递交重庆商务职业学院办公楼510室，联系人：徐老师，联系电话：023-68484222。

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.1	招标人	招 标 人：重庆商务职业学院 地 址：重庆市沙坪坝区大学城中路 81 号 联系人：李老师 电话：023-61691056
1.1.2	招标代理机构	招标代理机构：重庆赛迪工程咨询有限公司 地 址：渝中区双钢路 1 号 联系人：徐老师 电 话：023-68484222
1.1.3	项目名称	重庆市沙坪坝区梁滩河综合治理工程（重庆商务职业学院段）监理
1.1.4	工程建设地点	沙坪坝区西永组团 C 标准分区 C2-1-1/01 地块
1.1.5	工程投资	本工程投资约为人民币 1513 万元。
1.2.1	资金来源	资金来源为：财政拨款和业主自筹
1.2.2	出资比例	100%国有资金
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	<p>施工图示范围内的清淤、护岸、钢坝、人行桥等（具体详见招标人提供的施工图纸）施工阶段及缺陷责任期全过程监理服务。</p> <p>本工程监理范围包含但不限于整个工程项目的施工监理服务，施工阶段及缺陷责任期的全过程监理。包括：“四控制、两管理、一协调”即：安全控制，投资控制、质量控制、进度控制，合同管理、信息管理，协调有关单位之间的工作关系；配合工程结算审核、审计和质量缺陷期内的争议问题处理。</p>
1.3.2	监理服务期	以招标人的书面进场通知为监理服务期的起始时间，以项目竣工验收合格、监理资料交接完成，且审计机构完成工程竣工结算审

		核、缺陷责任期（竣工后 24 个月）满后为监理服务期的完成时间。
1.3.3	监理目标	<p>(1) 投资控制目标</p> <p>① 按工程合同价格进行控制；</p> <p>② 严格控制工程变更，不给工程造成额外费用；</p> <p>③ 严格计量，无超前支付发生。</p> <p>(2) 进度控制目标：按合同施工工期。</p> <p>(3) 质量控制目标：工程验收一次性合格。</p> <p>(4) 安全文明施工控制目标：无重大伤亡事故发生。</p>
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	<p>本工程监理招标实行资格后审，投标人应具备以下资格条件：</p> <p><b>1. 资质条件</b></p> <p>(1) 必须具备独立法人资格，具备水利部核准的水利工程施工监理甲级资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的履约能力。重庆市外监理企业必须同时具备有效的分支机构入渝登记备案证。（须提供有效的资质证书副本及分支机构入渝登记备案证复印件，查验原件）</p> <p>(2) 具备有效的营业执照（须提供有效的营业执照副本复印件，查验原件）；</p> <p><b>2. 业绩要求</b></p> <p>2014年1月1日至今（工程竣工时间）承担过类似河道整治工程监理业绩不少于1个。</p> <p>（项目业绩须附合同协议书复印件和监理业绩手册复印件，查验原件）</p> <p><b>3. 投标截止日投标资格情况</b></p> <p>按第七章招标人信誉声明格式提供</p> <p>(1) 递交投标文件的投标人未受到重庆市建设行政主管部门暂停投标资格且未在处罚期内的情况；</p> <p>(2) 未被暂停本市内投标资格的应提供未被行政处罚的真实性承诺；</p> <p>(3) 被重庆市有关行政部门暂停本市内投标资格期限已满的应提供行政处罚情况说明及真实性承诺。</p> <p>若发现投标申请人在有关行政主管部门有不良行为记录并在有效期内的或在限制投标期内的，则投标人的投标资格无效。</p>

		<p><b>4. 总监理工程师资格要求</b></p> <p>(1) 拟派入本项目的总监理工程师为本单位在册职工，必须具备国家水利工程建设施工监理相关资格，同时具备高级技术职称。</p> <p>(2) 2014年1月1日至今（工程竣工时间）作为总监理工程师或专业监理工程师，承担过类似河道整治工程监理业绩不少于1个。</p> <p>注：提供总监理工程师职称证、从业资格证、业绩监理合同或业务手册证明材料复印件加盖单位公章，原件查验。</p> <p><b>5. 专业监理工程师和监理员资格要求</b></p> <p>(1) 拟派入本项目的水利工程专业监理工程师：1人，为本单位在册职工，具备国家水利工程建设施工监理相关资格，中级及以上技术职称，且必须在本单位注册。</p> <p>(附各专业监理工程师从业资格证（或监理工程师证）、职称证复印件，查验原件)</p> <p>(3) 拟派入本项目的监理员：1人，为本单位在册职工，监理员需具有国家水利工程建设施工监理相关资格。</p> <p>(附监理员从业资格认证复印件，查验原件)</p> <p><b>6. 以上内容复印件需加盖单位公章，原件带至现场查验，审后退还。评标委员会审查时必须核验有关证明和证件的原件。</b></p> <p><b>7. 拟派入本项目的人员不满足以上要求，均被认定为资格审查不合格。</b></p>
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.5	踏勘现场	招标人不组织现场踏勘，各投标人自行踏勘现场。
1.6.1	投标预备会	不召开
1.6.2	投标人提出问题的截止时间	<p>(1) 投标人获取竞争性比选文件后，应仔细检查竞争性比选文件的所有内容，如有残缺或文字表述不清，图纸尺寸标注不明以及存在错、碰、漏、缺、概念模糊和有可能出现歧义和理解上的偏差的内容等问题，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在招标人规定的竞争性比选文件质疑截至时间前将问题用电子文件形式传至投标人邮箱内，并注明工程名称，要求招标人对竞争性比选文件予以澄清。</p> <p>(2) 不论是招标人根据需要主动对竞争性比选文件进行必要</p>



		<p>的澄清或是根据投标人的质疑对竞争性比选文件做出澄清，招标人都将按投标人须知所明确的时间和方式以网上形式予以答复。招标人有关澄清竞争性比选文件的网上答疑将作为竞争性比选文件的合法组成部分，对投标人起约束作用。</p> <p>（3）未提出投标质疑不作为否定投标人资格的理由。</p> <p>（4）2017 年 12 月 28 日 17：00 时前，各投标人用电子邮件传给招标联系人的邮箱，要求见第一章 6.4。投标人未在规定时间内提出质疑，视为投标人已全面确认竞争性比选文件内容。</p>
1.6.3	招标人书面澄清的时间	<p>2017 年 12 月 29 日 17：00 时前，各投标人在重庆商职院学院校园网站自行查询和下载招标人的补遗答疑文件。不管下载与否都视为投标人全部知晓有关招标过程和事宜，若未下载而造成的一切损失由投标人自行负责。</p> <p>请投标人随时关注重庆商务职业学院校园信息网，避免遗漏相关补遗、答疑信息。</p>
1.7	分包	不允许
2.1	构成竞争性比选文件的其他材料	<p>招标人发出的答疑及补遗书。投标人在重庆商务职业学院校园信息网自主下载招标人的补遗答疑文件。</p>
2.2.1	投标截止时间	投标截止时间：见第一章第 5 条（北京时间）
2.2.2	竞争性比选文件的修改	<p>（1）竞争性比选文件发出后，在 2017 年 12 月 29 日 17：00 时前的任何时候，无论出于何种原因，招标人可主动地或在解答投标人提出的澄清问题时对竞争性比选文件进行修改。</p> <p>（2）竞争性比选文件的修改将在网上发布，竞争性比选文件一经招标人修改，将以修改后的竞争性比选文件为准，对投标人产生约束力。</p> <p>（3）竞争性比选文件澄清、修改的内容，均以网上形式明确的内容为准。</p> <p>当竞争性比选文件、竞争性比选文件澄清、修改内容相互矛盾时，以最后发出的通知（或纪要）或修改文件为准；电话或口头咨询等其它答复的意思解释均不具有法律约束力。</p> <p>（4）竞争性比选文件澄清或修改均以网上形式发布。为了使投标人在编写投标文件时有充分的时间对竞争性比选文件的修改</p>

		部分进行研究，招标人可以视其修改的工作量，酌情考虑是否延长递交投标文件的截止时间，并将修改后的递交投标文件截止时间在网上予以公布。
3.1	构成投标文件的其他材料	投标人的书面澄清、说明和补正（但不得改变投标文件的实质性内容）。
3.2	投标报价	<p>1、本工程监理费报价由投标人根据自己的经营状况、实力情况和市场行情，以及企业自身发展的策略，参照“发改价格（2007）670号”中《建设工程监理与相关服务取费管理规定》的原则自主进行报价（总价），中标后按中标价（总价）包干结算，不作任何调整（不因该项目增减工作量或工期延误等任何原因进行调整）。</p> <p>2、本项目监理费计费基数按总投资暂估价 1513 万元计算。</p> <p>3、监理费报价应包括为完成本项目施工阶段监理全部服务内容及附加工作内容、额外工作内容及各种风险（设计优化与管理、施工优化等）直至项目工程竣工交付使用、竣工结算（含配合审计工作）、缺陷责任期满为止的所有服务费用和本工程的各项平行检测费，包括但不限于工作、生活、交通、通讯、设备（仪器）、和本工程的各项平行检测费、劳动力、保险、利润、税收等所有的直接、间接费用和风险因素的一切费用。</p> <p>本项目最高限价为：监理费为 <u>43</u> 万元，各投标人的投标报价不得超过或等于此限价，否则按废标处理。</p>
3.3	投标有效期	<u>60</u> 日历天（从提交投标文件截止日起计算）
3.4	投标保证金	<p>一、投标保证金的交纳</p> <p>1、投标保证金交款形式及要求：投标人从企业的基本账户（开户行）在投标截止 3 小时前通过转账支票直接划付或以电汇方式直接划付至下面招标人指定的账户，否则，投标保证金无效。投标人自行考虑汇入时间风险，如同城汇入、异地汇入、跨行汇入的时间要求。</p> <p>投标保证金收款单位：重庆商务职业学院  开户行：建行沙坪坝支行营业部  帐 号：50001053600050219578</p> <p>2、投标保证金的金额：8000 元整（人民币）（大写：捌仟元整）</p>

		<p>3、投标人必须在付款凭证备注栏中注明是“重庆市沙坪坝区梁滩河综合治理工程（重庆商务职业学院段）监理投标保证金”。</p> <p>5、投标保证金有效期与投标有效期一致。</p> <p>二、投标保证金的退还</p> <p>招标人应当在法定时间内确定中标人，向中标人发出中标通知书与中标人签定合同，并于合同签定后 5 日内向中标人和其他中标候选人退还投标保证金。</p>
3.5	资格审查资料	本须知前附表所规定提供的资料均需提供原件备查。
3.5.1	签字盖章要求	按本章投标人须知和规定执行。
3.6	招标代理费	本工程招标代理费以中标金额为计费基数，按计价格【2002】1980号文件标准计算，由中标人在领取中标通知书前一次性支付给招标代理公司。
4.1	监理费的支付	工程完工并提交完整的合格监理工作档案资料和项目监理工作总结后支付合同价（中标包干总价）的 90%；工程竣工验收合格，且工程竣工结算并经审计后 30 日内支付至合同总价款的 97%；缺陷责任期满后 30 日内支付监理酬金余款。工程达到各支付节点时，监理单位需提供相应的发票后，委托人才支付相应的款项。
4.2	监理费的结算	<p>监理费结算价=监理费合同价=监理费中标价。本工程监理费按中标总价包干结算。该包干结算价包括但不限于为完成本项目施工阶段监理全部服务内容及附加工作内容、额外工作内容及各种风险（设计优化与管理、施工优化等）直至项目工程竣工交付使用、竣工结算（含配合审计工作）、缺陷责任期满为止的所有服务费用、本工程的各项平行检测费；包括但不限于工作、生活、交通、通讯、设备（仪器）、本工程的各项平行检测费、劳动力、保险、利润、税收等所有的直接、间接费用和风险因素的一切费用。监理报酬包干总价不因人工费涨跌、物价波动、汇率浮动、工程实际建安费（含设备费）用的变动、工程量增减、工期延迟、国家或地方政府法律法规变动、国家或地方政府相关部门发布的任何调价文件等任何原因而调整。</p>
4.3	履约担保	<p>1. 担保形式：履约保函、现金、电汇或银行转账。</p> <p>2. 担保金额：中标价的 10%。</p>

		<p>3. 合同签定前 5 日内递交。</p> <p>履约担保退还方式：工程竣工验收合格且监理人提交完整的合格监理工作档案资料和项目监理工作总结后 10 日内一次性无息退还。</p>
5.1	中标结果公示	中标结果在招标信息发布的相同网站公示 5 天。

# 第三章 评标办法（综合评估法）

## 一、开标和评标

1. 递交标书时间：各投标人需在 2018 年 1 月 2 日 10 时 30 分（北京时间）前，将投标书按投标文件的相关要求密封并加盖公章，交到重庆商务职业学院办公楼 510 会议室。

### 2. 投标文件份数

投标人提供的投标文件分为纸质投标文件和电子投标文件两部分。

纸质投标文件：由“投标函部分”、“商务部分”、“技术部分”共三部分组成。

注：

（1）纸质投标文件一式两份，注明正本和副本字样，共计两本；按照竞争性比选文件要求标明盖章或签字的地方均需要加盖投标人公章或签字。

（2）监理大纲请按规定装订密封。

（3）电子投标文件：由中标人中标后提交存有投标文件的电子文档一份。

3. 开标时间及地点：2018 年 1 月 2 日 10 时 30 分（北京时间）在重庆商务职业学院 510 会议室举行。

4. 评标专家组成：本次评标工作由招标人自行组织 5-7 人的相关技术专家，按照公平、公正、科学和择优的原则进行综合评审，本工程招标全过程接受学院监督管理机构的监督管理。

5. 评标办法：本项目采用合理低价法。

分值构成(总分 100 分)=竞标报价（70 分）+技术部分（30 分）

6. 定标原则：招标人依法组建评标小组，授权评标小组根据本评标办法按有效投标报价由低到高排序，有效投标报价最低者推荐为第一中标候选人，以此类推。

### 7. 评标程序

本工程评标内容包括符合性审查、资格审查、投标报价等三个部分的评审。只有符合性审查合格的投标人，才能进行资格审查，符合性审查和资格审查合格的投标人才能进入投标报价的评审。

1) 符合性审查：主要审查投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致；投标文件、投标函签字有法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）、加盖单位章；投标文件格式符合要求，字迹清晰可辨；报价唯一；工期、工程质量、投标有效期、投标内容等符合招标文件要求。

2) 资格审查。只有通过符合性审查的投标人才能进入资格审查，主要审查投标人是否满足投标人资格条件要求。

### 3) 投标报价评审。

只有通过符合性审查及资格审查的投标人才能进入投标报价评审。主要审查投标人投标报价是否高于最高限价，是否为低于成本报价等。

投标人投标总报价超过招标人公布的最高限价按废标处理。

所有通过符合性审查及资格审查评审合格的投标人（投标报价高于最高限价的除外）的投标报价中去掉六分之一（不能整除的按小数点前整数取整，不足六家报价则不去掉）的最低价和相同家数的最高价后的算术平均值即为投标报价的评标基准价，评标基准价以人民币“元”为单位，有小数点的保留两位小数，小数点后第三位“四舍五入”。

投标报价的允许偏差范围为评标基准价 $-10\%$ 至 $+3\%$ 。

竞标报价评分：不超过最高限价的竞标总报价先得满分 70 分，在此基础上，竞标总报价与评标基准价相比，每增加 1%扣 2 分，每减少 1%扣 1 分，扣完为止。按插入法计算得分。以上计算取小数点后两位，第三位四舍五入；

技术部分评分：监理范围与目标（2 分）、对影响项目工期、质量、投资的关键问题的理解程度（8 分）、项目监理机构与配置的合理性（2 分）、针对本工程的技术难点、施工重点、管理特点提出的质量、进度、投资控制、合同和信息管理等监理方法与措施，其针对方法与措施的合理性（12 分）、拟定的监理质量体系文件等（2 分）、工程安全监督、文明施工管理及环境保护措施的有效性（4 分）；

8. 定标：招标人依法组建评标小组，授权评标小组按照上述规则计算出竞标单位的总得分，得分最高为第一中选候选人，按得分由高到低排序确定前三名中选候选人，若得分相同时，以报价低者优先，若报价也相同时，发包人将采用现场抽签办法确定排序，在公示结束后无异议，第一中选候选人即为中标人。排名第一的中标候选人若放弃中标、或因不可抗力提出不能履行合同、或不按照竞争性比选文件规定要求提交履约保证金的、或者在竞争性比选文件规定时间内中标人不与招标人签定合同的、或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

### 9. 废标

1) 评标小组依据本竞争性比选文件第三章第九条对投标文件进行评审，凡有其中一项不符合竞争性比选文件要求的。

2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的。

3) 不按评标小组要求澄清、说明或补正的。

4) 投标报价超过招标人公布的最高限价者。

10. 投标人应自行承担其为投标所发生的各项费用，不论中标与否，在任何情况下，

招标人将不承担或支付其费用。

## 二、中标

1、中标：招标人按照评标委员会提出的中标候选人名单确定中标人。

2、中标结果公示：评标结束后，招标人将在校园网上公示本次招标项目的评标结果和中标人，公示五日无异议后，招标人将与中标人签订工程监理服务承包合同，同时招标人也不向未中标人发出未中标通知书和未中标原因解释，请投标人自行关注学院发布的相关信息。

3、投诉：投标人对招标及评标结果有异议的，可以书面形式向重庆商务职业学院纪检监察办公室进行投诉。投诉电话：61691394。

# 第四章 监理范围及工作内容要求

## 4.2 工作内容

监理人应按业主批准的监理规划和监理实施细则开展监理工作

(1) 在上述监理范围内，负责从本工程施工准备阶段开始至工程质量保修期结束各阶段的工程质量控制、进度控制、投资控制、安全生产和文明施工、环保和环卫控制、合同管理、信息管理，现场组织协调，并协助委托人做好与本工程相关的各方协调工作；

(2) 《建设工程监理规范》（GB 50319-2000）规定的相应所有监理工作内容；

(3) 满足重庆市建设工程监理操作规程的要求；

(4) 监理具体工作内容包括但不限于：

a、协同委托人编制工程预算；协助委托人进行材料核价；协助委托人进行施工招标，并参与施工合同的谈判；

b、协助委托人编写开工报告；审查承包人各项施工准备工作，经招标人批准后，下达开工通知书；

c、督促承包人施工管理制度和质量保证体系的建立、健全与实施；

d、审查承包人提交的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划和施工质量保证措施、安全文明施工措施并督促实施；

e、组织设计交底，图纸会审，审查设计变更；

f、根据施工合同约定，审核承建商提出的分包工程项目及选择分包的单位；

g、编制投资目标控制计划，审核承包商的已完工程量及月进度报表，监理人签署工程中期付款凭证，经招标人批准后支付；

h、设计变更经设计单位审核、业主批准后，由监理人发出施工工程变更令；

i、检查施工现场原材料、构配件的采购、入库、保管、领用等管理制度及其执行情况；审查工程使用的原材料、半成品、成品、构配件和设备的实物质量和资料，并按规定进行检测，对有疑问的必须进行测试；

j、监督承包人严格按国家有关技术规范、标准和设计文件施工，控制工程质量，重要工程部位督促承包商实施预控措施；

k、抽查工程施工质量，对隐蔽工程进行复验签证，参与工程质量事故的分析及处理；

l、分阶段进行进度控制，及时提出调整意见；

m、协助处理合同纠纷和索赔事宜，协调委托人与承包人之间的争议；

n、督促检查安全生产，文明施工；

o、编制监理工作月报、监理工作总结和质检运行报告，报委托人和有关行政主管部门；

p、督促承包人整理合同文件及施工技术档案资料；

q、组织对工程验收预备会，参与工程竣工验收，对施工质量提出评价意见；

r、审核竣工图纸和其他技术文件资料；

s、编制监理工作竣工文件和项目工程最终总结；

t、对工程结算进行审核，并配合审计部门的审计；

u、签发交工验收证书和工程缺陷责任终止证书；

v、签发最终支付证书。

w、派 1 名专职人员配合委托人进行日常管理及对内、对外的协调报建工作。

x、督促承建商及时完成未完工程尾项，协助业主督促施工单位按照国家有关规定和保修协议开展维修工作，维修工程出现的缺陷，保证维修工作顺利进行。

y、保修期间如出现工程质量问题，接业主通知后参与调查、分析，确定发生工程质量问题的原因责任，共同研究修补措施，并负责监督责任单位修补工作

z、其他监理应完成的工作。

#### **4.3 其他说明**

1. 应做到对施工现场实行平行式监理：即监理对施工单位现场的检测、检查必须在施工单位进行自检时同步进行。

2. 应做到对施工现场实行旁站式监理：即只要施工现场在施工，监理单位就必须坚守现场，监督、检查施工单位的施工。尤其是重要部位、重要工序及隐蔽工程的施工必须实行旁站式监理。

3. 本工程监理是一项完整的、全过程的工程建设的总承包监理工作，在工程中有多处与前期项目已实施节点工程的接口协调，并做好接口监理工作。



#### 4. 工程监理目标：

（1）投资控制目标；

① 按工程合同价格进行控制；

② 严格控制工程变更，不给工程造成额外费用；

③ 严格计量，无超前支付发生。

（2）进度控制目标：按各合同施工工期；

（3）质量控制目标：工程验收一次性合格，争创巴渝杯等奖项。；

（4）安全文明施工控制目标：力争获得重庆市级建筑安全文明工地，无重大伤亡事故发生。

#### 5. 现场条件

监理单位应结合项目情况，自备与监理工作相关的设备、工具及办公家具，其相关费用包含在监理费用中，招标人只负责提供驻场办公的临时性办公室。

根据工程项目需要，招标人（业主）有权调整中标人的监理范围及内容，中标人应配合招标人安排无条件服从。

6、本招标工程所有材料及部分设备均由施工单位采购，施工单位必须保证所采用的材料符合国家和地方现行规范标准以及招标人提供的施工图纸要求，监理单位应做好所有施工用材的质量监督工作。

## 第五章 建设工程监理合同格式

# 建设工程监理合同

(G F—2012—0202)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：重庆商务职业学院

监理人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：重庆市沙坪坝区梁滩河综合治理工程（重庆商务职业学院段）监理；
2. 工程地点：重庆沙坪坝区大学城中路 81 号；
3. 工程规模：\_\_\_\_\_；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：1513 万元（大写：壹仟伍佰壹拾叁万元整）。
5. 计划开竣工时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日（日历天数\_\_日历天）。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 招标文件；
7. 附录，即：

附录 1 相关服务的范围和内容

附录 2 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 3 总监理工程师委托书

附录 4 廉政责任书

附录 5 法定代表人身份证明、授权委托书、监理人基本情况、营业执照、资质证书、项目管理机构组成表及资质证书等材料

本合同签订后，双方依法签订的补充协议与修正文件也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_，注册号：\_\_\_\_\_。

五、签约酬金

签约酬金：\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_万元整）。

六、期限

1. 监理期限：

至项目的开工日始，至整个工程项目竣工交付使用、竣工结算（含配合审计工作）完成、缺陷责任期满为止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：\*\*年\*\*月\*日。

2. 订立地点：重庆商务职业学院。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：\_\_\_\_\_（盖章）

监理人：\_\_\_\_\_（盖章）

住所：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：\_\_\_\_\_（签字）

的代理人：\_\_\_\_\_（签字）

经办人：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

## 第二部分 通用条件（略）

## 第三部分 专用条件

### 1. 定义与解释

#### 1.1 解释

1.1.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_\_。

1.1.2 约定本合同文件的解释顺序为：1) 合同协议书；2) 专用条款；3) 中标通知书；4) 竞争性比选文件及相关附件；5) 通用条款；6) 工程投标报价书；7) 标准、规范、图纸及有关技术文件；8) 投标文件；9) 其他合同文件。

### 2. 监理人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括且不限于如下内容：

施工图示范围内的清淤、护岸、钢坝、人行桥等（具体详见招标人提供的施工图纸）  
施工阶段及缺陷责任期全过程监理服务。

本工程监理范围包含但不限于整个工程项目的施工监理服务，施工阶段及缺陷责任期的全过程监理。包括：“四控制、两管理、一协调”即：安全控制，投资控制、质量控制、进度控制，合同管理、信息管理，协调有关单位之间的工作关系；配合工程结算审核、审计和质量缺陷期内的争议问题处理。

2.1.2 监理工作内容还包括：委托人的监理竞争性比选文件和监理方的投标文件及本合同所列的全部内容。

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：执行通用条款。

2.2.2 相关服务依据包括：执行通用条款、委托人的监理竞争性比选文件；监理方的投标文件，本合同所列的全部内容。

#### 2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 更换监理人员的其他情形：委托人认为有必要更换时。

#### 2.4 履行职责

2.4.1 对监理人的授权范围：\_\_\_\_\_。

在涉及工程延期\_\_\_\_\_不采用\_\_\_\_\_天内和（或）金额不采用万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.2 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：经委托人认可。

## 2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：监理规划和监理实施细则在开工前提供3份、监理月报在每月初提供3份、约定的专项报告在提出约定后一周内提供3份。

## 2.6 使用委托人的财产

附录B中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

监理人应在本合同终止后3天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：当面移交。

# 3. 委托人义务

## 3.1 委托人代表

委托人代表为：\_\_\_\_\_。

## 3.2 答复

委托人同意在三日内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

# 4. 违约责任

## 4.1 监理人的违约责任

### 4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金=直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

## 4.2 委托人的违约责任

### 4.2.1 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息=当期应付款总额×银行同期贷款利率×拖延支付天数

# 5. 支付

## 5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为：    ，汇率为：    。

## 5.2 支付酬金

正常工作酬金的支付：

支付次数	支付时间	支付（中标包干总价）的比例%	支付金额（万元）
按投标须知			

## 6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

### 6.1 生效

本合同生效条件：双方签字盖章后生效。

### 6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：不计算。

6.2.3 附加工作酬金按下列方法确定：不计算。

6.2.5 正常工作酬金增加额按下列方法确定：不计算。

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

## 7. 争议解决

### 7.1 调解

本合同争议进行调解时，可提交\_\_\_\_/\_\_\_\_进行调解。

### 7.2 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第2种方式：

(1) 提请\_\_\_\_\_仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向工程所在地\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

## 8. 其他

### 8.1 检测费用

委托人应在检测工作完成后不采用\_\_\_\_天内支付检测费用。

### 8.2 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后不采用\_\_\_\_天内支付咨询费用。

### 8.3 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额=工程投资节省额×奖励金额的比率；

奖励金额的比率为不采用\_\_\_\_%。

### 8.4 保密

委托人声明的保密事项和期限：全套施工图在竣工后两年内。

监理人声明的保密事项和期限：                    /                    。

第三方声明的保密事项和期限：                    /                    。

### 8.5 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 9. 补充条款

9.1 施工方在施工过程中未经监理方和发包方检查验收合格，擅自进入下道工序施工的，对施工方处罚金 500 元/次，对监理处人罚金 200 元/次。

9.2 若施工过程出现质量返工事故，对监理人承担相应责任，并处以承包人罚金总额 10%的罚款，监理人对质量返工隐瞒不报者，则处以承包人相同的罚金。

9.3 监理人项目总监每周必须到场两天（参加各种会议、验收除外），缺席一天，处以罚金 100 元/次。

9.4 为保证工程质量和加强施工过程的质量监控，监理人应按照国家建设部对关键部位、关键工序施工质量实施全过程现场跟班监督的要求和规定，制定旁站监理计划。发包人要旁站执行情况抽查，若发现监理未严格执行旁站计划或监理员旁站脱岗，对监理人处以 100 元/次罚金。

9.5 监理人在签署关于工程量、造价、进度等问题的处理意见时，必须向委托人提出明确的建设性意见，不得签署由委托人决定之类的含糊其辞的用语。否则委托人不予受理。

9.6 监理工程师必须严格按照监理程序、规范签署意见，对签署的资料应与实际情况一致，对不符合要求的资料不得签字。不准与施工单位串通，弄虚作假。如有违反处监理人 1000 元/次的违约金。

9.7 监理工程师应严格对施工单位上报的施工进度计划进行审核，提出审核意见，同时对上期计划的完成情况进行统计分析，如未完成目标，需研究切实可行的对策，以在下期计划中赶回工期。以上情况应形成书面审核意见，否则处监理人 500 元/次的违约金。

9.8 无论工作日或节假日，监理人必须安排足够的在岗监理人员以确保工程施工的正常进行，如因监理人员不足影响施工进行，处监理人 500 元/次的违约金。

9.9 监理工程师应对承包人提交的施工方案认真进行审核，并提出审核意见，如方案中有较大缺陷或存在较大问题而监理工程师未指出来，处监理人 1000 元/次的违约金。

9.10 如委托人或质检站在检查承包人工作时发现质量问题，而监理工程师没有做出相应处理措施，视为监理人处理不力，一般性的问题处以监理人 1000 元/次的违约金，重大安全质量问题处以监理人 3000 元/次违约金。



## 附录 A 相关服务的范围和内容

A-1 勘察阶段：不采用。

A-2 设计阶段：协助委托人充分了解设计图的内容、并提出合理的建议。

A-3 施工阶段：作好施工质量、安全、进度、投资控制。

A-4 保修阶段：督促承建商及时维修；参与质量问题的调查、分析、共同研究修补措施。

A-5 其他（专业技术咨询、外部协调工作等）：不采用。

## 第六章 图 纸

（在重庆商务职业学院校园网公告栏下载）

## 第七章 投标文件格式

# 目 录

## 一、投标函部分

- (一) 投标函
- (二) 法定代表人身份证明及授权委托书

## 二、商务部分（投标报价、资格审查资料）

- (一) 投标报价
- (二) 投标人基本情况表
- (三) 项目管理机构
- (四) 近年完成的类似项目情况表
- (五) 信誉声明
- (六) 投标人资格证明文件
- (七) 其他资料

## 三、技术部分

## 一、投标函部分

\_\_\_\_\_（项目名称）监理招标

# 投 标 文 件

## 投标函部分

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 目 录

- (一) 投标函
- (二) 法定代表人身份证明及授权委托书

## （一） 投标函

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

1. 我们已经仔细地研究了\_\_\_\_\_工程监理竞争性比选文件的全部内容，包括但不限于投标人须知、合同条件、监理工作要求，以及全部补遗和澄清文件。我们已了解和审核了全部竞争性比选文件，并完全理解了竞争性比选文件规定的监理的合同范围，工作要求，并考虑到了潜在所有风险。据此，我们承诺在合同规定的服务范围内履行驻地监理职责。

2. 据此，我方愿以监理报酬包干总价为人民币大写\_\_\_\_\_（小写：RMB\_\_\_\_\_元），作为\_\_\_\_\_工程施工和保修阶段监理工作所需的全部费用。监理报酬包干总价包括包括但不限于为完成本项目施工阶段监理全部服务内容及附加工作内容、额外工作内容及各种风险（设计优化与管理、施工优化等）直至项目工程竣工交付使用、竣工结算（含配合审计工作）、缺陷责任期满为止的所有服务费用、本工程的各项平行检测费；包括但不限于工作、生活、交通、通讯、设备（仪器）、本工程的各项平行检测费、劳动力、保险、利润、税收等所有的直接、间接费用和风险因素的一切费用。监理报酬包干总价不因人工费涨跌、物价波动、汇率浮动、工程实际建安费（含设备费）用的变动、工程量增减、工期延迟、国家或地方政府法律法规变动、国家或地方政府相关部门发布的任何调价文件等任何原因而调整，并完全接受竞争性比选文件以及全部补遗和澄清文件的要求。

3. 本工程监理服务期：\_\_\_\_\_

4. 我们同意在从规定的递交投标文件截止之日起到投标有效期满前遵守本投标文件。且本投标文件一直对我们具有约束力，并可随时被接受中标。

5. 如果我们中标，我们将提供要求的履约保证金，及时签订监理合同。

6. 在制定和签署一份正式协议书之前，本投标文件连同你方的书面中标通知，构成在我们双方之间有约束力的合同。

7. \_\_\_\_\_（其他补充说明）。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## （二）法定代表人身份证明及授权委托书

### 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）监理投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明。

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）  
法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）  
身份证号码：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）  
身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

法定代表人身份证  正面	委托代理人身份证  正面
--------------------	--------------------

注：1、法定代表人参加投标活动并签署文件的不需要授权委托书，只需提供法定代表人身份证明；非法定代表人参加投标活动及签署文件的除提供法定代表人身份证明外还须提供授权委托书。手持一份原件到开标现场。

2、法定代表人身份证明及授权委托书原件装入投标文件一并递交。

## 二、商务部分（资格审查资料）

\_\_\_\_\_（项目名称）监理招标

# 投 标 文 件

商务部分（资格审查资料）

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 目 录

- (一) 投标报价书
- (二) 投标人基本情况表
- (三) 项目管理机构
- (四) 近年完成的类似项目情况表
- (五) 信誉声明
- (六) 投标人资格证明文件
- (七) 其他资料

(一) \_\_\_\_\_工程投标报价书

(格式自拟)

## （二）投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人				电 话					
	传 真				网 址					
组织结构										
法定代表人	姓名		技术职称		电话					
技术负责人	姓名		技术职称		电话					
成立时间			员工总人数：							
企业资质等级			其中	高级职称人员						
营业执照号				中级职称人员						
注册资金				初级职称人员						
开户银行										
账号										
经营范围										
备注										

### （三）项目监理机构

### 拟投入本项目监理人员汇总表

[illegible]



## 主要人员简历表

姓名		性别		出生年月	
专业		职称		监理职称	
毕业院校		学历		毕业时间	
专业工 作年限		监理工 作年限		本项目 拟任职务	
个人 主要 简历					
近五 年的 工作 简历					
持证情况					
其它需要 说明的问题					

#### (四) 近年完成的类似项目情况汇总表

序号	工程名称	建筑面积	结构形式	竣工时间	获奖情况

## （五）信誉声明

招标人：\_\_\_\_\_

我企业参加\_\_\_\_\_项目投标活动，现作如下声明：

- （1） 2014 年至今没有出现违法违规或失信行为；
- （2） 2014 年至今没有拖欠劳务费的败诉记录；
- （3） 2014 年至今没有无故弃标的不良记录；
- （4） 受到行政处罚的不在其行政处罚期内。
- （5） 2014 年以来在有关行政部门无不良行为记录。

如以上声明与实际不符，将自行承担一切后果。

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：由投标人自行声明是否满足信誉要求。招标人或招标代理机构将根据需要，对投标人进行集中查询，如经查实，投标人有不能满足信誉要求的，或信誉声明与实际不符的，将被取消其投标或中标资格，投标保证金不予退还，并按有关规定追究其责任。

## **（六）投标人资格证明文件**

投标人须知前附表 1.4.1 条要求的全部资料

## （七）其他资料

### 三、技术部分