

重庆商务职业学院职工住宅 5#楼外挡墙工程

竞争性谈判文件

招 标 编 号：ZHBZB2018001

招标人：重庆商务职业学院
二〇一八年一月

第一章 竞争性谈判邀请书

重庆商务职业学院（以下简称招标人）对重庆商务职业学院职工住宅 5#楼外挡墙工程进行竞争性谈判招标。兹邀请符合本次招标要求的投标人（以下简称投标人）前来参加谈判。。

一、工程概况

（一）工程名称：重庆商务职业学院职工住宅 5#楼外挡墙工程。

（二）工程地点：重庆市沙坪坝区大学城中路 81 号重庆商务职业学院校园内。

（三）工程规模：钢筋砼挡墙长约 120 米，高 4 米，工程造价约 40 万元。

（四）项目编号：ZHBZB2018001

（五）招标人：重庆商务职业学院

（六）招标方式：竞争性谈判

（七）招标范围：施工图示范围内的钢筋砼挡墙、砖挡墙及其表面装饰等所有工作内容。

（八）资金来源：业主自筹

（九）工程质量：按国家及地方相关质量验收规范验收，质量达合格标准。

（十）工程工期：50 天（日历天数），计划开工日期、计划竣工日期以合同约定为准。

二、投标人资格条件

（一）具有独立承担民事责任的能力（提供营业执照、开户许可证复印件并加盖单位公章）；

（二）具备房屋建筑工程施工总承包或市政公用工程施工总承包三级及以上资质（提供资质证书、安全生产许可证复印件并加盖单位公章）；

（三）具有良好的社会信誉，在近五年内无仲裁或诉讼涉入，以及没有被有关部门明文规定市场禁入的情况发生（提供信誉声明并加盖单位公章，信誉声明模版见竞争性谈判文件）。

（四）本工程不接受联合投标。

三、竞争性谈判文件的获取

凡有意参加的投标人，自行在重庆商务职业学院校园网（<http://www.cqswxy.cn/>）上下载本项目招标文件、图纸、澄清、修改、补充通知、最高限价通知等全部内容。不管下载与否都视为潜在投标人全部知晓有关招投标过程和全部内容。

四、投标文件提交地点、时间及截止时间

（一）递交投标文件时间:2018年3月15日上午9:00-9:30。

（二）递交投标文件地点：重庆市沙坪坝区大学城中路81号重庆商务职业学院办公楼510会议室。

五、竞争性谈判时间

（一）时间：2018年3月15日上午9:30时（北京时间）

（二）地点：重庆市沙坪坝区大学城中路81号重庆商务职业学院办公楼510会议室

第二章 竞争性谈判事宜

参与竞争性谈判的投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用，不论谈判结果如何，招标人在任何情况下无义务也无责任承担与此相关的各种费用。

参与竞争性谈判的投标人如对竞争性谈判文件有疑问，必须以书面形式向招标人要求澄清，招标人可视具体情况做出处理或答复。如投标人未提出疑问，视为完全理解并同意本竞争性谈判文件。一经进入谈判程序，即视为投标人已详细阅读全部文件资料，完全理解竞争性谈判文件所有条款内容并同意放弃在这方面有不明白及误解的权利。

一、投标文件组成及要求

- 投标函
- 投标人法定代表人身份证明
- 投标人授权委托书
- 投标人资格证明文件：营业执照复印件、开户许可证复印件、资质证书复印件、安全生产许可证复印件
- 信誉声明
- 其他资料

注：以上材料均需加盖单位公章鲜章

二、投标报价

（一）计价方式：按 2008 年《重庆市市政工程计价定额》、《重庆市建设工程费用定额》及相关配套文件计价，缺项的借用重庆市 2008 年的其他定额。安全文明施工费按渝建发[2014]25 号文件执行。税金按照《关于建筑业营业税改征增值税调整建设工程计价依据的通知》渝建发〔2016〕35 号文及相关配套文件中的规定和国家及重庆市其他有关规定执行。市场人工单价按 2017 年 10 期《重庆工程造价信息》公布的价格调整（网员价格不执行）。材料价格按招标人认质核价调整。

（二）报价原则：各投标人按以上计价方式，根据自己的经营情况、实力

情况和市场行情，以及企业自身发展的策略在规定范围内自主报总造价下浮比例（下浮基数不含人工价差、材料价差、未计价材料费、按实计算费用、规费、安全文明施工费、税金），中标后不再调整（不因该项目增减工作量或工期延误等任何原因进行调整）。

（三）投标人应先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的费用索赔或工期延长申请将不获批准。

三、评审方法

1、资格评审：依据法律法规和招标文件的规定，对投标人的资格证明等进行审查，以确定投标人是否具备投标资格。

2、符合性评审：依据招标文件的规定，对投标人的投标文件从工期、质量、服务等方面进行审查，以确定投标人是否实质性响应招标文件的要求。

注：只有资格评审、符合性评审合格的投标人，才能进入谈判程序、工程报价的评审。

3、本工程报价采用百分制进行评审。对所有有效报价下浮最多的为第一中标候选人，以此类推。若排名第一的中标候选人放弃中标、或因不可抗力提出不能履行合同，或不按照招标文件规定要求提交履约保证金的，或者在招标文件规定时间内中标人不与招标人签定合同的，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标小组提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。中标人确定后2日内由招标人向中标人下达中标通知书，招标人不另行通知未中标人。

四、履约保证金

1、中标人在招标人发出中标通知书5日内向招标人如数缴纳履约保证金2万元（现金形式）作为履约担保；

2、履约保证金的退还：工程竣工验收合格后，由投标人提出申请，招标人审核同意后无息退还。

五、结算办法与付款方式

（一）工程结算：

1、按 2008 年《重庆市市政工程计价定额》、《重庆市建设工程费用定额》及相关配套文件计价，缺项的可借用 2008 年的其他定额；

2、安全文明施工费结算时按照渝建发[2014]25 号文和《重庆市城乡建设委员会关于建筑业营业税改增值税调整建设工程计价依据的通知》（渝建发〔2016〕35 号）之规定标准计取，并进行进项税额扣除，安全文明施工综合评定结果为不合格，则不计取；

3、材料价格按招标人认质核价调整；

4、市场人工单价按 2017 年 10 期《重庆工程造价信息》公布的价格调整（网员价格不执行）；

5、工程结算总价按中标下浮比例下浮，下浮基数不包含人工价差、材料价差、未计价材料费、按实计算费用、规费、安全文明施工费、税金。

（二）工程付款：

本工程不支付预付款，竣工验收合格后支付至实际完成工程造价的 85%，结算审计完成后支付至结算价的 97%，余 3% 质量保证金在质保期（一年）满后一次性无息支付。

六、合同

（一）合同授予标准

本工程的承包合同将授予按本文件规定所确定的中标人。

（二）中标通知书

公示期内无异议，招标人将以书面形式发出《中标通知书》，《中标通知书》一经发出即发生法律效力。

（三）合同协议书的签订

1. 中标人在中标通知书发出之日起 10 日内向招标人缴纳履约保证金；并凭《中标通知书》与招标人签订建设工程承包合同。所签订的合同不得对招标文件有实质性修改。

2. 中标人如不按本文件的规定与招标人签订合同，则招标人将有充分的理由

废除授标，给招标人造成损失的，还应当予以赔偿，同时依法承担相应的法律责任。

3.中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目施工。

（四）履约担保

1.在招标人发出中标通知书后 10 日内，中标人应按本文件规定的金额向招标人提交履约保证金作为履约担保。

2.如果中标人不能按本文件的规定执行，招标人将有充分的理由废除合同，若给招标人造成损失的，应当予以赔偿。

3.履约保证金的退还：工程竣工验收合格后，由投标人提出申请，招标人审核同意后予以无息退还。

（五）合同条款

需要特别明确的合同条款约定如下：

1.协议书，通用条款，专用条款

2.付款方式：本工程不支付预付款,竣工验收合格后支付至实际完成工程造价的 85%，结算审计完成后支付至结算价的 97%，余 3%质量保证金在质保期（一年）满后一次性无息支付。

3.结算方式：（1）按 2008 年《重庆市市政工程计价定额》、《重庆市建设工程费用定额》及相关配套文件计价，缺项的可借用 2008 年的其他定额；

（2）安全文明施工费结算时按照渝建发[2014]25 号文和《重庆市城乡建设委员会关于建筑业营业税改增值税调整建设工程计价依据的通知》（渝建发（2016）35 号）之规定标准计取，并进行进项税额扣除，安全文明施工综合评定结果为不合格，则不计取；

（3）材料价格按招标人认质核价调整；

（4）市场人工单价按 2017 年 10 期《重庆工程造价信息》公布的价格调整（网员价格不执行）；

（5）工程结算总价按中标下浮比例下浮，下浮基数不包含人工价差、材料价差、未计价材料费、按实计算费用、规费、安全文明施工费、税金。

未尽事宜由招标人与中标人另行约定。

第三章 投标文件格式

_____（项目名称）

投 标 文 件

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日

目 录

- (一) 投标函
- (二) 法定代表人身份证明
- (三) 授权委托书
- (四) 投标人资格证明文件
- (五) 信誉声明

（一）投标函

_____（招标人名称）：

我方已经仔细地研究了_____（项目名称）竞争性比选文件的全部内容，包括但不限于合同条件、技术规格要求、资料表、补遗以及附录中所列明的事项，以及全部补遗和澄清文件。我们已了解和审核了全部竞争性比选文件，并完全理解了竞争性比选文件规定的合同范围，并考虑到了潜在所有风险。据此，我们承诺完全响应工程竞争性比选文件要求（包括但不限于招标范围、工期、质量、结算方式、付款方式、履约担保等），按工程总造价下浮_____%（下浮基数不含人工价差、材料价差、未计价材料费、按实计算费用、规费、税金、安全文明施工费）进行报价，恰当地实施并完成上述工程以及修补任何缺陷。

我们同意至_____日遵守本投标书。在该日以前的任何时间，本投标书一直对我们具有约束力，并可随时被接受中标。

一旦我方中标，我方承诺：

- （1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。
- （2）我方保证在_____日内完成竞争性比选文件规定的施工内容并移交全部合同工程。
- （3）我方承诺按照竞争性比选文件规定向你方递交履约担保。
- （4）我方承诺严格按国家及地方相关质量验收规范施工，且质量达合格标准。
- （5）我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

在制定和签署正式协议书之前，本投标书连同你方的书面中标通知，应构成在我们双方之间有约束力的合同。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地址：_____

电话：_____

_____年____月____日

（二）法定代表人身份证明及授权委托书

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位公章）

_____年_____月_____日

(三) 授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明。

投 标 人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

_____年____月____日

法定代表人身份证	委托代理人身份证
正面	正面

注：1、法定代表人参加投标活动并签署文件的不需要授权委托书，只需提供法定代表人身份证明；非法定代表人参加投标活动及签署文件的除提供法定代表人身份证明外还须提供授权委托书。手持一份原件到开标现场。

2、法定代表人身份证明及授权委托书原件装入投标文件一并递交。

（四）投标人资格证明文件

营业执照、资质证书、安全生产许可证、开户许可证复印件加盖单位公章

(五) 信誉声明

招标人：_____

我企业参加_____项目投标活动，现作如下声明：

- (1) 2015 年至今没有出现违法违规或失信行为；
- (2) 2015 年至今没有拖欠劳务费的败诉记录；
- (3) 2015 年至今没有无故弃标的不良记录；
- (4) 受到行政处罚的不在其行政处罚期内。
- (5) 2015 年以来在有关行政部门无不良行为记录。
- (6) 近五年内无仲裁或诉讼涉入，以及没有被有关部门明文规定市场禁入的情况。

如以上声明与实际不符，将自行承担一切后果。

投 标 人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2018年____月____日

注：由投标人自行声明是否满足信誉要求。招标人或招标代理机构将根据需要，对投标人进行集中查询，如经查实，投标人有不能满足信誉要求的，或信誉声明与实际不符的，将被取消其投标或中标资格，投标保证金不予退还，并按有关规定追究其责任。