

重庆商务职业学院图书馆工程设计

# 招标文件

招 标 编 号：ZHBZB2018002

招标人：重庆商务职业学院  
二〇一八年六月

# 目 录

第一章 投标须知

第二章 招标、投标及评标事宜

第三章 投标文件格式

# 第一章 招标公告

## 重庆商务职业学院图书馆工程设计

## 招标公告

### 一、招标条件

本招标项目重庆商务职业学院图书馆工程已经重庆市发展和改革委员会以渝发改社[2012]1122号批准建设，项目业主为重庆商务职业学院，建设资金来自业主自筹，项目出资比例为100%，招标人为重庆商务职业学院。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行校园网公开招标。

### 二、工程概况

(一) 工程名称：重庆商务职业学院图书馆工程

(二) 工程地点：重庆市沙坪坝区大学城中路81号

(三) 工程规模：总用地面积约10900.32m<sup>2</sup>，拟建建筑面积约13000m<sup>2</sup>，包含礼堂、书库、阅览室及其配套用房等功能设计及环境景观附属功能设计。

(四) 项目编号：ZHBZB2018002

(五) 招标人：重庆商务职业学院

(六) 招标方式：校园网公开招标

(七) 招标范围：

设计内容包括：完成本工程的方案设计（凡重要节点按要求提供相应的效果图、渲染图）、初步设计、包括总图、建筑、结构、钢结构、外墙装饰（不含室内精装修）、节能、绿色建筑、智能化系统、电气、给排水、消防、暖通、防排烟、综合管网、园林景观及其它配套设施等的施工图设计、施工（期间）、竣工验收及质量保修阶段的设计服务，并且满足招标人各项功能性要求，设计应达到国内先进水平。按招标人要求按时按质提交设计成果，并取得国家相关职能部门的批准（含中间成果和阶段性成果），以及协助招标人完成各项审批手续办理等工作。

### 三、设计周期

合同签订后25日历天内提交方案设计；方案设计审查通过后15日历天提交初步设计初稿，初步设计审查通过后30天内（含审图）提交施工图设计成果。

### 四、投标人资格要求

(一) 具有独立承担民事责任的能力；

- (二) 具备建筑行业(建筑工程)专业设计乙级及以上资质;
- (三) 近两年具有类似项目(公共建筑面积10000m<sup>2</sup>及以上)业绩不少于1个,并在人员等方面具有相应的设计能力;
- (四) 重庆市市外勘察设计企业须按照《重庆市市外勘察设计企业入渝信息报送和动态管理办法》渝建发【2017】19号文规定,2017年7月1日起,重庆市外勘察设计企业在投标前必须纳入市城乡建委“重庆市城乡建设委员会勘察设计行业综合信息平台”,提供入渝信息库信息截屏图表;
- (五) 本工程不接受联合投标。

## 五、招标文件的获取

(一) 招标文件的获取:凡有意参加投标人,请于2018年6月28日起,在重庆商务职业学院校园网(<http://www.cqswxy.cn>)上“通知公告栏”区仔细阅读和下载,招标文件、工程量清单(若有)、电子图纸、澄清、修改、补充通知、最高限价通知等全部内容。不管下载与否都视为潜在投标人全部知晓有关招投标过程和全部内容,由此产生的一切后果均由投标人自行负责。

## 六、投标文件的递交

- (一) 递交投标文件时间:2018年7月13日上午8:30—9:00。
  - (二) 递交投标文件地点:重庆市沙坪坝区大学城中路81号重庆商务职业学院办公楼510室
  - (三) 递交投标文件时还需提交以下资料:
    - 1、投标人法定代表人身份证明(签字并盖公章);
    - 2、投标人授权委托书(签字并盖公章);
    - 3、联系人:敬老师 联系电话:61691387
- 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件,招标人不予受理。

2018年6月28日

## 第二章 投标须知

重庆商务职业学院（以下简称招标人）对图书馆工程设计进行校园网公开招标。兹邀请符合本次招标要求的投标人（以下简称投标人）前来参加投标。

### 一、工程概况

（一）工程名称：重庆商务职业学院图书馆工程

（二）工程地点：重庆市沙坪坝区大学城中路 81 号

（三）工程规模：总用地面积约 10900.32m<sup>2</sup>，拟建建筑面积约 13000m<sup>2</sup>

（四）项目编号：ZHBZB2018002

（五）招标人：重庆商务职业学院

（六）招标方式：校园网公开招标

（七）招标范围：

本工程为图书馆工程。包含礼堂、书库、阅览室及其配套用房等功能设计及环境景观附属功能设计。

设计内容包括：完成本工程的方案设计（凡重要节点按要求提供相应的效果图、渲染图）、初步设计、包括总图、建筑、结构、钢结构、外墙装饰（不含室内精装修）、节能、绿色建筑、智能化系统、电气、给排水、消防、暖通、防排烟、综合管网、园林景观及其它配套设施等的施工图设计、施工（期间）、竣工验收及质量保修阶段的设计服务，并且满足招标人各项功能性要求，设计应达到国内先进水平。按招标人要求按时按质提交设计成果，并取得国家相关职能部门的批准（含中间成果和阶段性成果），以及协助招标人完成各项审批手续办理等工作。

（八）资金来源：业主自筹

（九）设计质量要求：

1、设计阶段分为方案设计、初步设计、施工图设计，各个阶段都应满足国家现行规范对设计深度的要求，同时尽量采用当地常用材料及做法，尽可能减少施工难度，为施工创造方便合理的施工条件，为招标人降低工程造价，并尽量满足业主提出的各项需求。

2、设计人各阶段提交的设计文件质量必须达到国家现行规范及验收合格标准，并对其完整性、正确性及时限负责，确保提交的各阶段设计图纸审查（专家评审）通过。

3、本工程设计资料及文件中的建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标、安装工艺设计说明，并应提供材料样板或者配合委托人选定材料样板。设计人不得指定生产厂、供应商。

4、设计提交文件及深度要求：

(1) 方案设计应满足编制初步设计文件的需要，包括设计说明书、设计图（应满足报规的要求）一式贰套。

(2) 初步设计应满足编制施工图设计文件的需要，包括设计说明书、设计图、投资概算书（应满足报批的要求）一式捌套。

(3) 施工图设计应满足材料设备采购、非标准设备制作和施工的需要，包括设计说明书、设计图、深化设计图等一式捌套（建施图另加肆套）。

(4) 所有提交的设计文件应符合《建筑工程设计文件编制深度规定》要求。

(5) 所有提交的设计成果应制作成电子文件，提交计算机文件光盘贰套。

(十) 设计周期要求：

合同签订后 25 日历天内提交方案设计；方案设计审查通过后 15 日历天提交初步设计初稿，初步设计审查通过后 30 天内（含审图）提交施工图设计成果。

## 二、投标人资格条件

(一) 具有独立承担民事责任的能力；

(二) 具备建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质；

(三) 近两年具有类似项目（公共建筑面积 10000m<sup>2</sup> 及以上）业绩不少于 1 个，并在人员等方面具有相应的设计能力；

(四) 重庆市市外勘察设计企业须按照《重庆市市外勘察设计企业入渝信息报送和动态管理办法》渝建发〔2017〕19 号文规定，2017 年 7 月 1 日起，重庆市外勘察设计企业在投标前必须纳入市城乡建委“重庆市城乡建设委员会勘察设计行业综合信息平台”，提供入渝信息库信息截屏图表；

(五) 本工程不接受联合投标。

### **三、招标文件的获取**

(一) 招标文件的获取：凡有意参加投标者，请于 2018 年 6 月 28 日起，在重庆商务职业学院校园网 (<http://www.cqswxy.cn>) 上“通知公告栏”区仔细阅读和下载，招标文件、工程量清单（若有）、电子图纸、澄清、修改、补充通知、最高限价通知等全部内容。不管下载与否都视为潜在投标人全部知晓有关招投标过程和全部内容，由此产生的一切后果均由投标人自行负责。

(二) 招标文件每套售价 500 元，投标人于 2018 年 7 月 13 日上午 9:00 时前自行主动到重庆商务职业学院（重庆市沙坪坝区大学城中路 81 号）办公楼 407 室，向招标人交纳，无论中标与否该费用不予退还，否则投标文件无效。

(三) 联系人：敬老师 联系电话：61691387

### **四、投标文件的递交**

(一) 递交投标文件时间：2018 年 7 月 13 日上午 8:30—9:00。

(二) 递交投标文件地点：重庆市沙坪坝区大学城中路 81 号重庆商务职业学院办公楼 510 室

(三) 递交投标文件时还需提交以下资料：

- 1、投标人法定代表人身份证明（签字并盖公章）；
- 2、投标人授权委托书（签字并盖公章）；
- 3、联系人：敬老师 联系电话：61691387

逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### **五、开标、评标时间及地点**

(一) 开标、评标时间：2018 年 7 月 13 日上午 9:30 时（北京时间）

(二) 开标、评标地点：重庆市沙坪坝区大学城中路 81 号重庆商务职业学院办公楼 510 会议室

### **六、投标有效期**

投标有效期 90 日历天（从提交投标文件截止日起计算）

### **七、投标保证金：**

## (一) 投标保证金的交纳

1、投标保证金交款形式及要求：投标人从企业的基本账户（开户行）在投标截止 3 小时前通过转账方式直接划付或以电汇方式直接划付至下面招标人指定的账户，否则，投标保证金无效。投标人自行考虑汇入时间风险，如同城汇入、异地汇入、跨行汇入的时间要求。

投标保证金收款单位：重庆商务职业学院

开户行：建行沙坪坝支行营业部

帐 号：50001053600050219578

2、投标保证金的金额：10000 元整（人民币）(大写：壹万元整)

3、投标人必须在付款凭证备注栏中注明是“重庆商务职业学院图书馆工程设计投标保证金”。

4、投标保证金有效期与投标有效期一致。

5、未按时足额提交投标保证金的，其投标无效。

## (二) 投标保证金的退还

招标人在评标结束后将评标结果在重庆商务职业学院校园网上公示五日，若无投诉确定中标人，并向中标人发出中标通知书与中标人签定合同，并于合同签定后 5 日内向中标人和其他中标候选人无息退还投标保证金。

## 第三章 招标文件

### 一、招标文件组成部分

招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 招标文件；
- (4) 投标文件格式；
- (5) 投标人须知前附表规定的其他材料。

本招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 二、投标文件的语言及度量衡单位

(一) 投标人与招标人之间与投标有关的所有往来通知、函件和投标文件均应用中文。投标人随投标文件提供的证明文件和资料可以为其它语言，但必须附中文译文。在此，为了解释投标文件，应以中文为准。

(二) 除技术规范另有规定外，投标文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

### 三、投标质疑

各投标单位对招标文件若有疑问，请将质疑于2018年6月26日17:00时前书面递交至重庆商务职业学院办公楼407室，招标人应当自收到异议之日起1个工作日内做出答复，并将答复内容以补遗的形式在重庆商务职业学院校园网上发布答疑。

联系方式：敬老师，联系电话：61691387

### 四、踏勘现场及现场答疑

招标人不组织踏勘现场，各投标人自行踏勘现场，以充分了解项目位置、

地质地貌、气候与水文条件、交通状况、电力、给水、排水、热力和天然气等市政基础设施及任何其他足以影响其承包价的情况。无论投标人是否考察过现场，均被认为在递交投标文件之前已考察过现场，对本合同项目的风险和义务十分了解，并在其投标文件中充分考虑了现场和环境条件。投标人并应对因踏勘现场而造成的人身伤亡、财产损失、损害以及任何其它损失、损害和引起的费用和开支承担责任。任何因中标人忽视或误解项目基本情况，而使招标人在项目实施过程中蒙受的损失，将由中标人按一定比例对招标人进行赔偿。

## 五、投标文件组成及要求

### (一) 投标文件组成

投标函部分、资格审查部分、技术部分，均一式贰份。

1、投标函部分包括：

- 投标函
- 投标人法定代表人身份证明
- 投标人授权委托书

注：以上资料采用 A4 纸打印，由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字或盖章，并加盖投标人的法人印章，否则其投标文件按废标处理。

2、资格审查部分包括：

- 投标人法定代表人身份证明
- 投标人授权委托书
- 营业执照复印件、资质证书复印件、开户许可证复印件，入渝信息库信息截屏图表
- 投标人基本情况表
- 项目管理机构（拟投入本项目人员的配置）
- 近两年完成的类似项目情况表(提供设计合同复印件或规划批复复印件)
- 信誉声明（格式见第四章）
- 其他资料

注：以上资料采用 A4 纸打印或复印，由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字或盖章，并加盖投标人的法人印章，否则其投标文件按废标处理。

### 3、技术部分包括：

- 设计方案（提交设计文本）

①建筑设计方案说明书（包含但不限于以下内容）：总体构思与总平面规划设计说明；总体环境(与周边环境、景观的协调处理)规划设计说明；交通组织说明及园林绿化等的规划设计说明；建筑单体方案设计立意与构思说明；结构形式及选用理由；消防、通讯、环保、人防、卫生防疫、园林绿化、给排水、暖通空调、供电及弱电各系统、交通、节能、节水、抗震等各方面的说明，设备系统说明，拟采用新材料、新设备、新工艺、新技术的说明，主要内外建筑与装饰材料说明。在说明书中各专业对如何满足使用功能和工艺要求提出的基本方案应做较详细的描述（必要时可用简图说明）。

②列出主要技术经济指标，如总用地面积、总建筑面积及各分项建筑面积（分别列出地上部分和地下部分建筑面积，计容部分与非计容部分）、建筑基底总面积、绿地总面积、容积率、建筑密度、绿地率、停车泊位数（分室内、外和地上、地下），以及主要建筑或核心建筑的层数、层高和总高度等项指标。

③完成设计的阶段与内容，设计周期(总平面规划、方案、施工图设计进度控制表)，保证设计周期的措施和承诺。

④投标人完成设计所独有的有利条件及投标人提出的工程创新。

⑤设计成果图形文件要求：总平面图、绿化总平图、建筑的各层平面图、各向立面图、各主要部分剖面图、项目整体鸟瞰图 2 张、主体建筑透视图不少于 3 张。

⑥ 设计方案文字、图纸、图标全部以 A3(297mm×420mm)规格编排装订成册。

## （二）投标文件要求

1、投标文件应用信封分别密封。信封上注明项目名称、投标人名称地址及

“不准提前启封”字样。信封的封口密封后须加盖投标人单位公章鲜章。

2、如果未按上述规定进行密封和标记，招标人对投标文件的误投或提前拆封不负责任。

## 六、投标报价

(一) 投标人须根据本招标文件、设计要求、国家有关标准规范结合本工程特点、现场踏勘情况和自身的经营状况、企业实力和市场行情以及企业自身发展策略自主报价。

1、本次招标采用固定单价合同，投标人报设计综合包干单价，该投标报价(设计综合包干单价)包括但不限于以下内容：

(1) 配合本项目其它专业设计单位的各项工作的费用。

(2) 各设计阶段的设计费(含各阶段设计过程、设计成果确认后各种原因产生的设计变更、设计修改、设计调整等的费用)、图文资料费(含招标人或相关主管职能部门提出的修改或调整意见而产生资料费等)、管理费、利润、税金、风险、差旅费、工程各项验收的交通费、住宿费、派专人传递图文资料产生的费用、各阶段工程报建，以及凡是需要乙方参加的各项工作的费用等。

(3) 工程施工期间拟派人员施工现场指导产生的所有费用。

(4) 在设计人后期设计服务中，招标人要求设计人对“设计内容”中所含的各项设计进行变更、修改、调整、或补充设计时，设计人均不再收取设计调整费。

(5) 估算和概算的编制包含在设计工作中，其费用已纳入设计费报价中，招标人不再对估算和概算的编制支付费用。

(6) 该工程设计等所有的专家评审费和报建审查费。

2、本工程招标将设置设计综合包干单价最高限价，投标人的投标设计综合包干单价不得超过最高限价，否则，将被认定为废标。

设计综合包干单价最高限价： 38 元/ $m^2$ 。

3、投标设计综合包干单价中标后不做调整(不随设计方案调整和设计修正、国家政策或法规、标准调整及市场等一切因素的变化而进行调整)。

4、合同暂定总价=拟建建筑面积×中标设计综合包干单价。

### （二）设计结算费

设计结算费=施工图备案的建筑面积×中标设计综合包干单价-违约金。

## 七、开标、评标、定标流程

（一）评标工作由招标人组建的评标小组负责，评标小组由五人以上的单数组成。

### （二）主持人按下列程序进行开标：

- 1、评标小组、监督人员签到，确定评标小组组长；
- 2、公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称，并点名确认投标人是否派人到场；
- 3、汇报标书费和投标保证金缴纳情况，未缴纳的，当场退还其投标文件；
- 4、核验参加开标会议的投标人的法定代表人或委托代理人本人身份证件（原件）、被授权代理人的授权委托书（原件），以确认其身份合法有效；
- 5、监督人员、投标人代表当众检查并宣布投标文件的密封情况和投标文件袋签字盖章是否符合要求；
- 6、宣读最高限价；
- 7、按递交投标文件先后顺序开启投标文件并唱标（宣读投标报价）；
- 8、投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；
- 9、评标小组依次进行资格评审、符合性评审、设计方案评审；
- 10、由监督人员宣布本次招标的合法性、有效性；
- 11、各评标小组成员和监督人员对开标结果签字确认；
- 12、开标结束。

## 八、评审方法

### （一）初步评审

1、形式评审：投标文件（含文件袋、投标函部分、资格审查部分、商务部

分、技术部分)签字、盖章是否齐全；投标人名称与营业执照、资质证书是否一致；投标文件格式否符合招标文件格式要求；授权委托书格式及签字盖章是否合格。

2、资格评审：依据法律法规和招标文件的规定，对投标人的资格证明、业绩、信誉、标书费缴纳、投标保证金缴纳等进行审查，以确定投标人是否具备投标资格。

3、响应性评审：依据招标文件的规定，对投标人的投标报价是否超过最高限价、设计文件提交时间、设计周期、设计质量是否符合招标文件要求、是否同意设计费结算方式、设计费支付方式，招标文件其他实质性条款是否实质性响应招标文件的要求。

**注：只有初步评审合格的投标人，才能进入详细评审。**

## (二) 详细评审

### 1、分值构成

总分 100 分，其中投标报价 50 分；技术部分 50 分。

### 2、投标报价评标基准价的计算：

所有通过初步评审的有效投标报价中去掉六分之一最低价和相同数量的最高价后（不能整除的按小数点前整数取整，不足六家报价则不去掉）进行算术平均，所得的算术平均值再下浮 3%、4%、5%、6%（具体下浮比例在开标现场随机抽取）作为评标基准价。以上计算取小数点后两位，第三位四舍五入。

### 3、投标报价评分标准

所有有效的投标报价先得满分 50 分，再与评标准基价相比，每增加 1% 扣 1 分，每减少 1% 扣 0.5 分，以此类推，扣完为止。

按插入法计算得分，以上计算取小数点后两位，第三位四舍五入。

### 4、技术部分评分标准

设计理念创意性(10分)：优 10 分、良 5 分、一般 2 分

设计理念经济性(10分)：优 10 分、良 5 分、一般 2 分

建筑设计平面布置(10分)：优 10 分、良 5 分、一般 2 分

建筑设计外立面（10分）：优10分、良5分、一般2分

节能环保设计（10分）：优10分、良5分、一般2分

## 5、投标人得分

投标人得分=投标报价得分+技术部分得分

### （三）评标结果

评标委员会按照得分由高到低的顺序排序，推荐得分最高者为第一中标候选人，以此类推。

（四）中标：评标委员会推荐的第一中标候选人为中标人。若第一中标候选人放弃中标、或因不可抗力提出不能履行合同，或不按照招标文件规定要求提交履约保证金的，或者在招标文件规定时间内中标人不与招标人签定合同的，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标小组提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

（五）未中标补偿：经评委评审排名第二的投标人可获得5000元的补偿费；排名第三的投标人可获得3000元的补偿费；其余投标人的方案不进行补偿。中标人及所有接受招标人补偿的投标人的投标成果其著作权除署名权外，均归招标人所有。

## 九、中标结果公示

中标结果在招标信息发布的相同网站公示5天。

## 十、投诉

投标人对招标及评标结果有异议的，可以书面形式向重庆商务职业学院纪检监察处进行投诉。重庆商务职业学院投诉电话：61691073。

## 十一、履约保证金

（一）中标人在招标人发出中标通知书5日内，将履约保证金（按合同暂定价（按 $13000m^2$ 计算）的5%计算）从投标人账户转入招标人指定账户作为履

约担保：

履约保证金收款单位：重庆商务职业学院

开户行：建行沙坪坝支行营业部

帐号：50001053600050219578

(二) 履约保证金的退还：工程竣工验收合格后，由投标人提出申请，招标人审核同意后无息退还。

## 十二、结算办法与付款方式

(一) 设计费结算：

设计结算费=施工图备案的建筑面积×中标设计综合包干单价-违约金。

(二) 设计费支付办法：

1、初步设计审查通过后支付 50% (按初步设计建筑面积计算)；

2、施工图设计完成并提交业主并经施工图审查后支付 30% (按施工图设计建筑面积计算)；

3、工程竣工验收合格后结清尾款。

## 十三、合同

(一) 合同授予标准

本工程的承包合同将授予按本文件规定所确定的中标人。

(二) 中标通知书

公示结束 10 日内，招标人将向中标人发出中标通知书。

(三) 合同协议书的签订

1、中标人在招标人发出中标通知书后 5 日内，向招标人按本招标文件要求缴纳履约保证金，并在 15 日内应主动前往，与招标人根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

2. 中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还。

3. 中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目施工。

#### (四) 合同条款

需要特别明确的合同条款约定如下：

1. 协议书（略），通用条款（略），专用条款（略）

2. 付款方式：按本招标文件第三章第十二条执行。

3. 结算方式：按本招标文件第三章第十二条执行。

未尽事宜由招标人与中标人另行约定。

## **第四章 投标文件格式**

### **一、投标函部分**

- (一) 投标函
- (二) 法定代表人身份证明
- (三) 授权委托书

### **二、资格审查部分**

- (一) 投标人资格证明文件
- (二) 投标人基本情况表
- (三) 项目管理机构（拟投入本项目人员的配置）
- (四) 近年完成的类似项目情况表
- (五) 信誉声明
- (六) 其他资料

### **三、技术部分**

提交完整的设计文本。

## 一、投标函部分

\_\_\_\_\_ (项目名称)

# 投 标 文 件

## 投标函部分

投标人： \_\_\_\_\_ (盖单位公章)

法定代表人

或其委托代理人： \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

# 目 录

- (一) 投标函
- (二) 法定代表人身份证明
- (三) 授权委托书

## (一) 投标函

\_\_\_\_\_ (招标人名称) :

1、我方已经仔细地研究了 \_\_\_\_\_ (项目名称) 招标文件的全部内容，包括但不限于合同条件、技术规格要求、资料表、补遗以及附录中所列明的事项，以及全部澄清文件。我们已了解和审核了全部招标文件，并完全理解了招标文件规定的设计范围、进度要求、质量要求、提交的成果等所有要求，并考虑到了潜在所有风险。据此，我们承诺完全响应本工程招标文件要求，并按设计综合包干单价每平方米（施工图备案的建筑面积）大写：

\_\_\_\_\_ 元（小写：\_\_\_\_\_ 元/每平方米）进行报价，中标后不做调整（不随设计方案调整和设计修正、国家政策或法规、标准调整及市场等一切因素的变化而进行调整），恰当地实施并完成上述工程的设计，该工程项目负责人为 \_\_\_\_\_。

2、我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件，本投标书在招标文件规定的投标有效期内一直对我们具有约束力，并可随时被接受中标。

3、随同本投标函提交投标保证金一份。投标保证金有限期与投标有限期一致，在此期间，若我方违反招投标有关法律、法规及本招标文件的相关规定，投标保证金的受益人为招标人。

4、一旦我方中标，我方承诺：

(1) 在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方保证在招标文件约定的时间内完成招标文件规定的设计内容并提交相应的合格设计成果文件。

(4) 我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

(5) 我方承诺严格按现行国家及地方相关设计规范及标准设计，且达到合格标准。

(6) 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。同时我方承诺接受招标文件及附件、答疑及补遗通知中所有的内容。

投标人： \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： \_\_\_\_\_ (签字)

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

## (二) 法定代表人身份证明及授权委托书

### 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 授 权 委 托 书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明。

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

法定代表人身份证 正面	委托代理人身份证 正面
----------------	----------------

- 注：1、法定代表人参加投标活动并签署文件的不需要授权委托书，只需提供法定代表人身份证明；非法定代表人参加投标活动及签署文件的除提供法定代表人身份证明外还须提供授权委托书。手持一份原件到开标现场。  
2、法定代表人身份证明及授权委托书原件装入投标文件一并递交。

## 二、资格审查部分

(项目名称)

# 投 标 文 件

## 资格审查部分

投标人：\_\_\_\_\_ (盖单位公章)

法定代表人

或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 目 录

- (一) 投标人资格证明文件
- (二) 投标人基本情况表
- (三) 项目管理机构(拟投入本项目人员的配置)
- (四) 近两年完成的类似项目情况表
- (五) 信誉声明
- (六) 其他资料

## (一) 投标人资格证明文件

- 1、提供营业执照复印件（加盖单位公章鲜章）
- 2、资质证书复印件（加盖单位公章鲜章）
- 3、开户许可证复印件（加盖单位公章鲜章）
- 4、重庆市市外建筑设计企业需提交入渝信息库信息截屏图表。

投标人名称							
注册地址				邮政编码			
联系方式	联系人			电 话			
	传 真			网 址			
组织结构							
法定代表人	姓名		技术职称		电话		
技术负责人	姓名		技术职称		电话		
成立时间			员工总人数：				
企业资质等级			其中	高级职称人员			
营业执照号				中级职称人员			
注册资金				初级职称人员			
开户银行							
账号							
经营范围							
备注							

## (二) 投标人基本情况表

### (三) 项目机构(拟投入本项目人员配置)

注：须提供以上人员的职称证复印件、注册证复印件，并加盖投标人公章。

#### (四) 近两年完成的类似项目情况汇表

序号	工程名称	建筑面积	结构形式	竣工时间	获奖情况

注：须提供设计合同复印件或规划批复复印件

## (五) 信誉声明

招标人：\_\_\_\_\_

我企业参加\_\_\_\_\_项目投标活动，现作如下声明：

- (1) 没有被责令停业；
- (2) 没有被暂停或取消投标资格（指被本招标项目所在地县级及以上住房城乡建设主管部门或其他行政主管部门暂停或取消投标资格或禁止进入该区域建设市场且处于有效期内）
- (3) 没有财产被接管或冻结；
- (4) 在最近三年内没有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题
- (5) 在最近三年内没有出现重大违法违规或失信行为；
- (6) 在最近三年内没有无故弃标的不良记录；
- (7) 没有拖欠劳务费的败诉记录；
- (8) 受到行政处罚的不在其行政处罚期内；
- (9) 我企业、法定代表人、项目负责人均无行贿记录；

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

投 标 人：\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：由投标人自行声明是否满足信誉要求。招标人将根据需要，对投标人进行集中查询，

如经查实，投标人有不能满足信誉要求的，或信誉声明与实际不符的，将被取消其投标或中标资格，投标保证金不予退还，并按有关规定追究其责任。

## (六) 其他资料